

Du kan lige nu læse denne artikel gratis

Normalt kræver det abonnement at læse denne artikel, men vi vil så gerne vise dig, hvad vi kan.

Rigtig god fornøjelse!

HJØRRING

Han startede med at pudse vinduer som 19-årig. Nu ejer Jonas for mere end 40 millioner

Jonas Højmark dækker nu stort set hele Nordjylland med opkøb af firma – et afgørende fokuspunkt har fået vinduespudsning til at blive en gylden forretning for den unge forretningsmand, der også ejer ejendomme for mere end 40 millioner kroner



Jonas Højmark startede som 19-årig vinduespudserfirma op i Hjørring – nu ejer han også ejendomme for et større million-beløb. *Foto: Lars Pauli*

**Thomas Nielsen**

Journalist

05. november 2023 kl. 11:18

**Lars Pauli**

Fotograf

Hvis han ikke pudser vinduer, så er han måske i gang med mørtel og mursten – hvis han da ikke sidder og udarbejder tilbud til kunder om aftenen.

Arbejdsdagen kan være lang for 31-årige Jonas Højmark, der nu er klar til at gabe over endnu mere.

Overtager firma

I 2012 – som 19-årig – begyndte han at pudse vinduer med firmaet Højmark, der har vokset sig stort med knap 5000 kunder i databasen, der enten vil have pudset vinduer, rensat fliser eller fjernet alger.



Jonas Højmarks firma står på to ben – foruden vinduespudning og andre serviceopgaver for hr. og fru Danmark, så har han også mere end 30 forskellige lejemål i Hjørring. *Foto: Lars Pauli*

Og forleden fik han næsten 800 kunder mere, da han overtog firmaet Mikkelsen Vinduespolering – der opererer i samme branche – i himmerlandske Øster Hornum.

– Så nu er vi klar til at servicere folk fra Hobro til Skagen og fra Asaa til Nibe, lyder det Jonas Højmark, der har fem ansatte.

Penge til lokalsamfund

Få Facebook har han netop afsløret, at når han vasker vinduerne på en ejendom, så kan det snart komme til at dryppe på lokalsamfundet – på en helt kontant facon:

Her vil Højmark indføre en mulighed for, at et lokalsamfund får et økonomisk tilskud, der er afhængige af, hvor mange borgere, der får pudset vinduer af

Højmark – en model som man kender de lokale OK-tanker, hvor der også i ny og næ piber penge ind på en lokal klubkonto.



I øjeblikket er han ved at renovere og opføre boliger til udlejning i Prinsensgade i Hjørring. Foto: Lars Pauli

– Det kan godt være, at en by på den måde kan skaffe et par tusinde eller 10.000 kroner til sit lokalsamfund eller idrætsforening, lyder det fra Jonas Højmark.

Intet loft

Højmarks regnskaber kan ikke slås op i et register, men indehaveren er ikke bleg for at sige, at firmaet "tjener rigtig gode penge"

– Selv om man er ufaglært hos os afspejler det sig bestemt ikke i lønnen. Hvis man er dygtig og flittig hos os, så kan man tjene en chefløn som ufaglært – vi har ikke noget loft, lyder det fra Jonas Højmark.

Han giver gerne et par forklaringer på, hvordan firmaet har udviklet sig til lidt af en erhvervs-eventyr.

Den første er helt lavpraktisk:

- Vi tilbyder noget, som Hr. og Fru Danmark ikke selv vil bruge tid på.



Som ung tog han en chauffør-uddannelse, men ellers er Jonas Højmark selvlært, når det gælder vinduespudning, murerarbejde og forretningsdrift. *Foto: Lars Pauli*

Helt afgørende er det ifølge Jonas Højmark, at logistikken er på plads: Man skal ikke udvide for hurtigt, så der kommer for lang afstand mellem kunderne. Så risikerer man at køre for meget bil i forhold til, hvor mange vinduer, der bliver pudset.

- Kunderne skal ligge tæt - som perler på en snor - inden man skal udvide. Eksempelvis skal jeg ikke begynde at pudse vinduer i Aarhus, før jeg har lukket hullet mellem Aalborg og Aarhus, nævner han.

Mål om firdobling

Med til historien om Jonas Højmark hører også, at firmaet står på et andet, voksende ben: Udlejning af ejendomme.

Siden 2017 har han bygget nyt eller totalrenoveret ejendomme, så hun nu udlejer 36 boliger i Hjørring.

I øjeblikket er han ved at indrette lejemål i en ejendom i Prinsensgade.



Jonas er blevet far for nylig – familien bor i Hjørring, men inden for en overskuelig årrække vil de flytte til et andet sted på det nordjyske landkort. *Foto: Lars Pauli*

Ifølge Højmark selv har han ejendomme for 43 millioner kroner, og det giver lejeindtægter på omkring tre millioner kroner årligt.

Målet er at øge lejeindtægten til 12 millioner kroner årligt – med en ikke for dyr gæld tilknyttet ejendommene.

Privat er Jonas Højmark forlovet med Maria, der også er arbejder i firmaet.

Hun var egentlig under uddannelse som berider, men muligheden for en mere fleksibel hverdag fik hende til at skifte hest – hun tog uddannelsen som ejendomsadministrator og står i dag for bogholderi, løn og dialog med lejerne.

Parret bor i Hjørring og for ikke så længe siden fik de sønnen Theo, der er fem måneder gammel.

– Men vores plan er at flytte til området omkring Vodskov – Maria er fra Langholt – og det vil vi gøre, inden Theo skal begynde i skole. Måske bygger vi vore eget landsted, fortæller Jonas Højmark.



Foto: Lars Pauli

Ikke tid til Netflix

Trods familie-forøgelsen har Jonas Højmark stadig længere arbejdsdage end de fleste.

Han er i marken fra seks morgen til cirka klokken 18 om aftenen – træning og motion sker, inden han skal ud af døren om morgenen, og om aftenen laver han tilbud og kalkuler af fremtidige ejendoms-projekter, når Theo er lagt i seng.

Jonas Højmark har med andre ord ikke brug for et Netflix-abonnement.

– Nej, det er der ikke tid til. Men jeg elsker, hvad jeg laver, og det er også meget fleksibelt: Hvis det regner en dag, så kan jeg sætte noget murer-arbejde på pause og tage hjem og lave noget med familien, sige han.

LÆS OGSÅ

17-årig vinduespudser må ikke køre bil – så nu har han fundet en snedig løsning

LÆS OGSÅ

19-årige Noah kunne ikke se mening med det, de lærte i skolen – nu er han blevet selvstændig

LÆS OGSÅ

Carolines surdej vokser vildt, og nu satser hun: Mikrobageri får butik i kystbyen

Tak fordi du læste denne artikel

Vi håber, at du vil læse med en anden gang.

Har du i mellemtiden fået lyst til at blive abonnent, så køb dit abonnement nu.

KØB ABONNEMENT

ALLEREDE ABONNENT? [LOG IND](#)